

相模原市中央区
上溝3丁目
01期 全1棟



高耐震の家
高断熱で
高デザインで

JR相模線
「上溝」駅徒歩15分

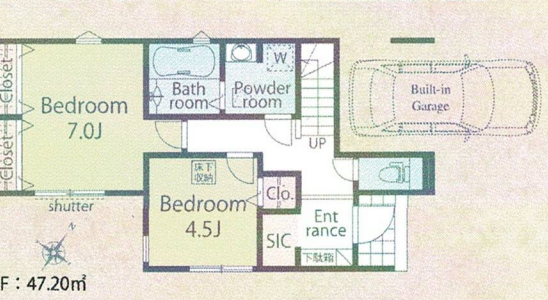
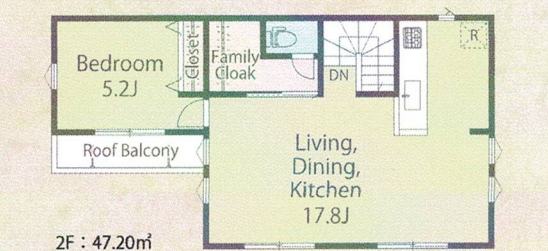
上溝小学校..... 約 950m(徒歩12分)
上溝中学校..... 約1,300m(徒歩17分)
ダイエー上溝店..... 約1,000m(徒歩13分)

1号棟 | 3LDK + FC + SIC + ビルトインガレージ

敷地面積/100.13㎡(30.29坪) 2026年 5月 完成予定
建物面積/88.11㎡(26.65坪)

建築確認番号/第KS125-3820-50508号
(令和7年11月25日)

17.8帖 LDK シューズイン クローク ファミリー クローク



断熱等級6 省エネ取得 最高等級耐震等級3 安心取得 無料 安心 定期点検 6ヵ月後 2年後 オプションカタログ Scan Here 販売価格 3,580 万円 [税込]



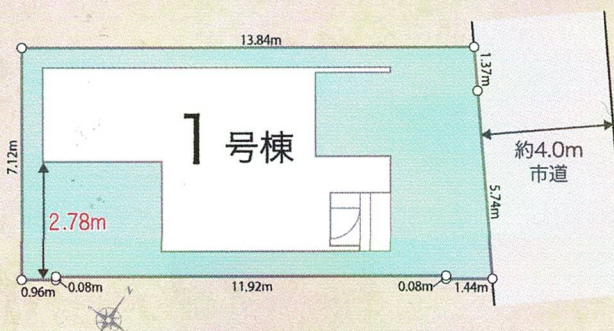
住宅(住戸) 省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6

目安光熱費 約18.1万円/年

省エネ設備



【新築分譲住宅】物件概要 ●神奈川県相模原市中央区上溝3丁目3701番34●交通/JR相模線「上溝」駅徒歩15分●土地面積/別記●建物面積/別記●販売価格/別記●建築確認番号/別記●構造/木造2階建て●完成/2026年5月予定●引渡/2026年5月予定●土地権利/所有権●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●都市計画/市街化区域●高度地区/指定無●防火地域/準防火地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●総区画数/1区画●今回販売/別記●接道状況/北東側約4.0m市道●設備/東京電力・公営水道・都市ガス・公共下水●網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等はオプションとなります。●図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます。●施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。●工事の中には安全の為ヘルメットの着用をお願いいたします。又、内覧の際はスリッパに履き替えてくださるようお願いいたします。●施工基準は売り主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。●記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。



東京都知事(3)第95196号 (社)全日本不動産協会会員

東申企画開発株式会社

〒194-0023 東京都町田市旭町3丁目18-13 1階

TEL 042-812-6311

FAX 042-814-4864

取引態様: 専任媒介

e-mail: toushin-kk@ae.auone-net.jp